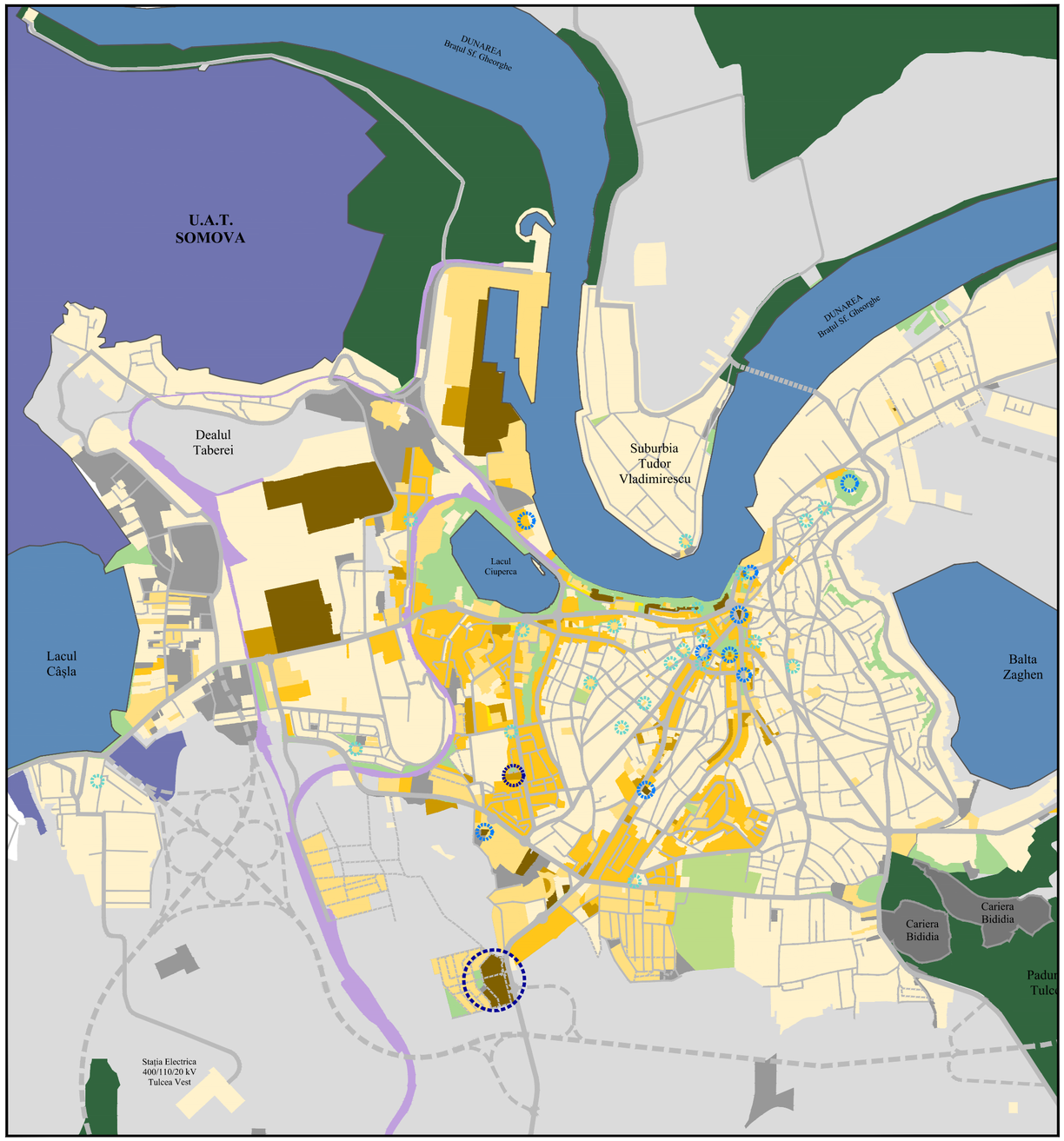
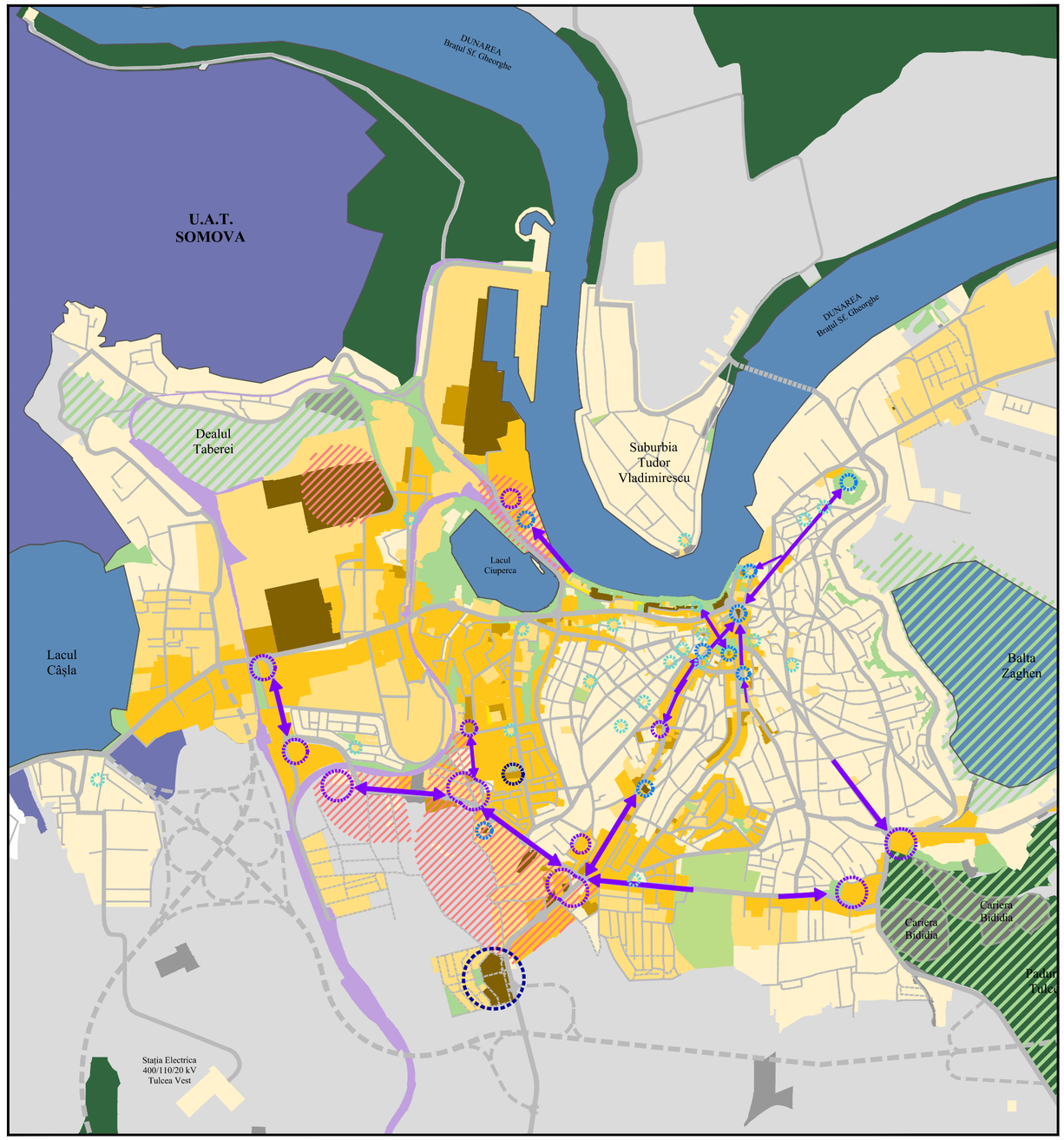


REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR CONFORM P.U.Z. APROBATE IN PERIOADA 1996 - 2024 SI SITUATIA EXISTENTA



REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR - PROPUNERI PRELIMINARE

REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR

- ZONE CU CLADIRI AVAND PREPONDERENT REGIMUL MAXIM DE INALTIME MASURAT LA STREASINA / ATIC **8,0m (P - P+1)**
- ZONE CU CLADIRI AVAND PREPONDERENT REGIMUL MAXIM DE INALTIME MASURAT LA STREASINA / ATIC CUPRINS INTRE: **8,0 - 11,0m (P+2)**
- ZONE CU CLADIRI AVAND PREPONDERENT REGIMUL MAXIM DE INALTIME MASURAT LA STREASINA / ATIC CUPRINS INTRE: **11,0 - 17,0m (P+3 - P+4)**
- ZONE CU CLADIRI AVAND PREPONDERENT REGIMUL MAXIM DE INALTIME MASURAT LA STREASINA / ATIC CUPRINS INTRE: **17,0 - 30,0m (P+5 - P+8)**
- ZONE CU CLADIRI AVAND PREPONDERENT REGIMUL MAXIM DE INALTIME MASURAT LA STREASINA / ATIC CUPRINS INTRE: **30,0 - 45,0m (P+9 - P+15)**

REPERE URBANE / ACCENTE DE INALTIME

- CLADIRI EXISTENTE CU ROL DE REPER URBAN / ACCENTE DE INALTIME LA NIVEL LOCAL.
- CLADIRI EXISTENTE CU ROL DE REPER URBAN / ACCENTE DE INALTIME LA NIVEL MUNICIPAL
- ACCENTE DE INALTIME PROPUSE PRIN P.U.Z. APROBATE
- **POSIBILE AMPLASAMENTE** PENTRU CLADIRI CU ROL DE REPER URBAN / ACCENTE DE INALTIME.
- ZONE IN CARE SE RECOMANDATA AMPLASAREA DE CLADIRI AVAND UN REGIM MAXIM DE INALTIME MASURAT LA STREASINA / ATIC CUPRINS INTRE: **17,0 - 30,0m (P+5 - P+8)**

CORIDOARE DE VIZIBILITATE

- CORIDOARE DE VIZIBILITATE - UNIDIRECTIONALE .
- CORIDOARE DE VIZIBILITATE - BIDIRECTIONALE .

- CIRCULATII PIETONALE, SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC / SCUAR, DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA, VERSANTILOR, TALUZURILOR, CIMITIRE.
- **ZONE CU POTENTIAL PENTRU EXTINDEREA ZONELOR DE AGREMENT LA NIVEL MUNICIPAL**. SUPRAFETE CU CARACTER NATURAL SAU SEMINATURAL, PROPUSE PENTRU INTEGRAREA IN RETEAUA VERDE A ORASULUI
- **CARIERE RECONVERTIBILE IN GEOPARCURI TEMATICE**. FOSTE EXPLOATARI MINIERE PROPUSE PENTRU REAMENAJARE ECOLOGICA SI INCLUDERE IN SISTEMUL DE SPATII VERZI CA ZONE DE AGREMENT CU VALOARE EDUCATIONALA SI PEISAGERA
- **PADURI PERIURBANE PROPUSE PENTRU AGREMENT**. SUPAFETE IMPADURITE CU POTENTIAL DE INTEGRARE IN RETEAUA VERDE A ORASULUI, DESTINATE UTILIZARII PUBLICE PENTRU ACTIVITATI RECREATIVE

250 750 1500
0 500 1000

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL REALIZAT IN SISTEM INFORMATIC GIS SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TULCEA

ETAPA 01. ETAPA DE INITIERE | **FAZA A.5** CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE; **FAZA A.6** DIAGNOSTIC GENERAL SI DIAGNOSTIC PROSPECTIV

PL.: 1.A5-A6.24_REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR - CONFORM PUZ APROBATE 1996 - 2024 SI SIT. EXISTENTA / PROPUNERI PRELIMINARE | SC.: 1:25.000

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TULCEA

PROIECTANT: ASOCIERE QUATTRO DESIGN S.R.L. | UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING | POINT ZERO S.R.L. | TTL PLANNING S.R.L. | FIDA SOLUTIONS S.R.L.

NR. CONTRACT: 36,789 / 31.08.2023

DATA: 05.2025 | REVIZIA: 1

SEF PROIECT:	INTOCMIT:
arh. urb. Andrei Vlad JELESCU Specialist atestat R.U.R. cu literele B, D3, Dz0, E, F6, G5, G6	arh. Andrei JELESCU
	arh. Toader POPESCU
	urb. Monica PATRASCOIU
	peis. Oana PIRVU