DUNAREA
Bratul Sf. Gheorghe

U.A.T.
SOMOVA

Dealul
Taberei

Lacul
Ciuperca

Lacul
Câșla

Padurea
Cozile Beldoaiei

Canalul Milia 35

DUNAREA
Bratul Sf. Gheorghe

Statia de
Epurare
Tulcea

Balta
Zaghen

Muzeul
Satului
Pescaresc
Traditional

Dealul
Bididia

Cariera
Bididia

Cariera
Bididia

Padurea
Tulcea

Statia Electrica
400/110/20 kV
Tulcea Vest

Dealul
Viei

Statia Electrica
Salbatica

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TULCEA - 2023.

CAI FERATE
.

TERENURI AGRICOLE SITUATE IN INTRAVILAN
.

CIRCULATII CAROSABILE SI PETONALE MAJORE
.

PARCELE AFERENTE SPATIILOR VERZI DE TIP PARC / SCUAR, BAZELOR SPORTIVE, CIMITIRELOR, TALUZURILOR SI ZONELOR DE PROTECTIE

ANALIZA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) REGLEMENTAT CONFORM PUG 1996 SI PUZ APROBATE IN PERIOADA 1996 - 2024

CUT MAXIM REGLEMENTAT CUPRINS INTRE:
CUT MAX = 0,1 - 0,5

CUT MAXIM REGLEMENTAT CUPRINS INTRE:
CUT MAX = 0,5 - 1,0

CUT MAXIM REGLEMENTAT CUPRINS INTRE:
CUT MAX = 1,0 - 1,5

CUT MAXIM REGLEMENTAT CUPRINS INTRE:
CUT MAX = 1,5 - 2,0

CUT MAXIM REGLEMENTAT CUPRINS INTRE:
CUT MAX = 2,0 - 2,5

CUT MAXIM REGLEMENTAT CUPRINS INTRE:
CUT MAX = 2,5 - 3,5

CUT MAXIM REGLEMENTAT CUPRINS INTRE:
CUT MAX = 3,5 - PESTE 5,0

LIMITA ZONEI CENTRALE - **ZC**, CONFORM PUG 1996
.

CUT MAX = NU ESTE SPECIFICAT
PARCELE SITUATE IN **ZONELE FUNCTIONALE** DE TIP **IS, C, LI, LM DIN CADRUL ZC**, PENTRU CARE **REGIMUL DE INALTIME**, RESPECTIV **CUT** SE STABILESTE **PRIN PUZ**, CORELAND NECESITATILE FUNCTIUNILOR RESPECTIVE CU CONTEXTUL URBAN

CUT MAX = NU ESTE SPECIFICAT
PARCELE SITUATE IN **ZONELE FUNCTIONALE** DE TIP **IS, C, I, GC, A, S, TE** SI **CC** PENTRU CARE **REGIMUL DE INALTIME**, RESPECTIV **CUT** SE STABILESTE **PRIN PUZ**, CONFORM SPECIFICATIILOR DIN **RLU AFERENT PUG 1996**

TERENURI CONSTRUITE SITUATE IN EXTRAVILAN
.

250 750 1500
0 500 1000

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL REALIZAT IN SISTEM INFORMATIC GIS SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TULCEA

ETAPA 01. ETAPA DE INTIERE | **FAZA A.5** CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE; **FAZA A.6** DIAGNOSTIC GENERAL SI DIAGNOSTIC PROSPECTIV

PL: 1.A5-A6.05_ANALIZA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) REGLEMENTAT CONFORM PUG 1996 SI PUZ 1996 - 2024 | SCARA: 1:20,000

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TULCEA

PROIECTANT: ASOCIERE QUATTRO DESIGN S.R.L. | UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING | POINT ZERO S.R.L. | TTL PLANNING S.R.L. | FIDA SOLUTIONS S.R.L.

NR. CONTRACT: 36.789 / 31.08.2023

DATA: 05.2025 | REVIZIA: 1

SEF PROIECT:	**INTOCMIT:**
arh. urb. Andrei Vlad JELESCU	**arh. Andrei JELESCU**
Specialist atestat R.U.R. cu literele B, D3, Dz0, E, F6, G5, G6	**urb. Monica PATRASCOIU**
	peis. Oana PIRVU