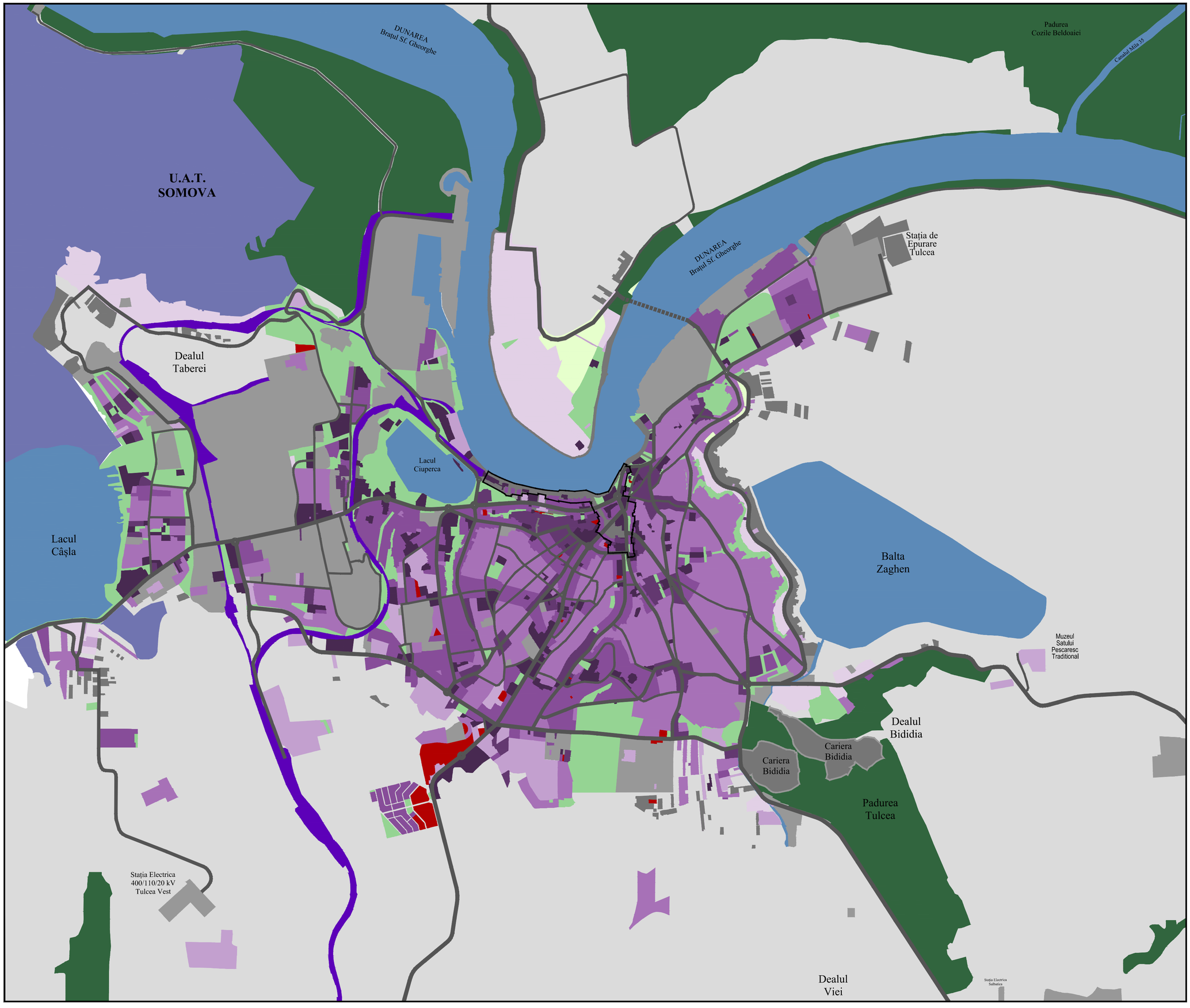

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TULCEA - 2023.

CAI FERATE
.

TERENURI AGRICOLE SITUATE IN INTRAVILAN
.

CIRCULATII CAROSABILE SI PETONALE MAJORE
.

PARCELE AFERENTE SPATIILOR VERZI DE TIP PARC / SCUAR, BAZELOR SPORTIVE, CIMITIRELOR, TALUZURILOR SI ZONELOR DE PROTECTIE

ANALIZA PROCENTULUI DE OCUPARE A TERENULUI (POT) REGLEMENTAT CONFORM PUG 1996 SI PUZ APROBATE IN PERIOADA 1996 - 2024

PARCELE AVAND POT MAXIM REGLEMENTAT DE:
POT MAX = 15%

PARCELE AVAND POT MAXIM REGLEMENTAT DE:
POT MAX = 30%

PARCELE AVAND POT MAXIM REGLEMENTAT DE:
POT MAX = 35%

PARCELE AVAND POT MAXIM REGLEMENTAT DE:
POT MAX = 40%

PARCELE AVAND POT MAXIM REGLEMENTAT DE:
POT MAX = 45%

PARCELE AVAND POT MAXIM REGLEMENTAT DE:
POT MAX = 50%

PARCELE AVAND POT MAXIM REGLEMENTAT DE:
POT MAX PESTE 50%

LIMITA ZONEI CENTRALE - **ZC**, CONFORM PUG 1996
.

POT MAX = NU ESTE SPECIFICAT
PARCELE SITUATE IN **ZONELE FUNCTIONALE** DE TIP **I, GC, A, S, TE** SI **CC** PENTRU CARE **PROCENYUL DE OCUPARE AL TERENULUI - POT** SE STABILESTE **PRIN PUZ**, CONFORM SPECIFICATIILOR DIN **RLU AFERENT PUG 1996**

TERENURI CONSTRUITE SITUATE IN EXTRAVILAN
.

250 750 1500
0 500 1000

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL REALIZAT IN SISTEM INFORMATIC GIS SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TULCEA

ETAPA 01. ETAPA DE INITIERE | **FAZA A.5** CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE; **FAZA A.6** DIAGNOSTIC GENERAL SI DIAGNOSTIC PROSPECTIV

PL: 1.A5-A6.04_ANALIZA PROCENTULUI DE OCUPARE A TERENULUI (POT) REGLEMENTAT CONFORM PUG 1996 SI PUZ 1996 - 2024 | SCARA: 1:20.000

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TULCEA

PROIECTANT: ASOCIERE QUATTRO DESIGN S.R.L. | UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING | POINT ZERO S.R.L. | TTL PLANNING S.R.L. | FIDA SOLUTIONS S.R.L.

NR. CONTRACT: 36.789 / 31.08.2023

DATA: 05.2025 | REVIZIA: 1

SEF PROIECT:	**INTOCMIT:**
arh. urb. Andrei Vlad JELESCU Specialist atestat R.U.R. cu literele B, D3, Dz0, E, F6, G5, G6	**arh. Andrei JELESCU** **urb. Monica PATRASCOIU** **peis. Oana PIRVU**