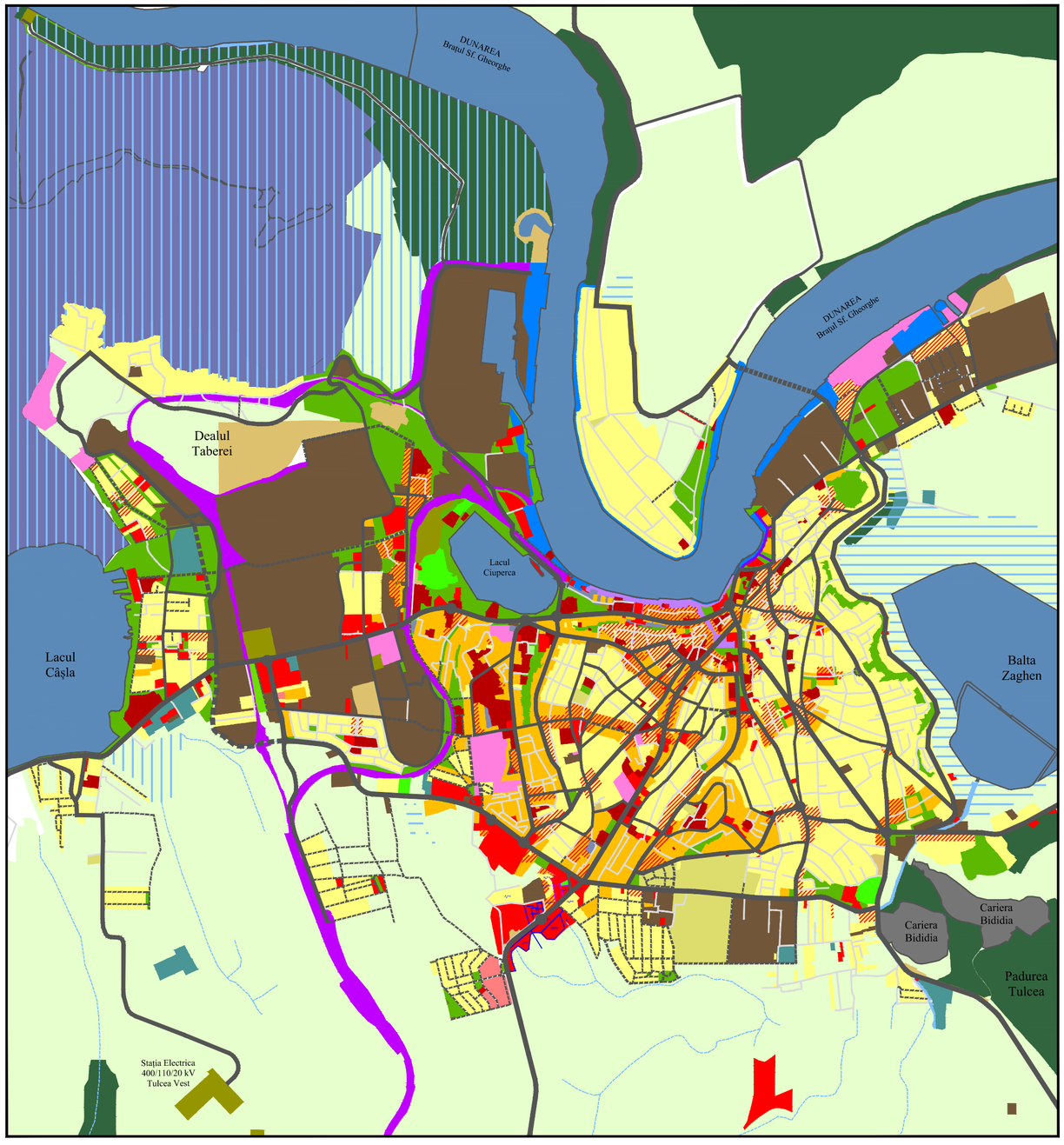


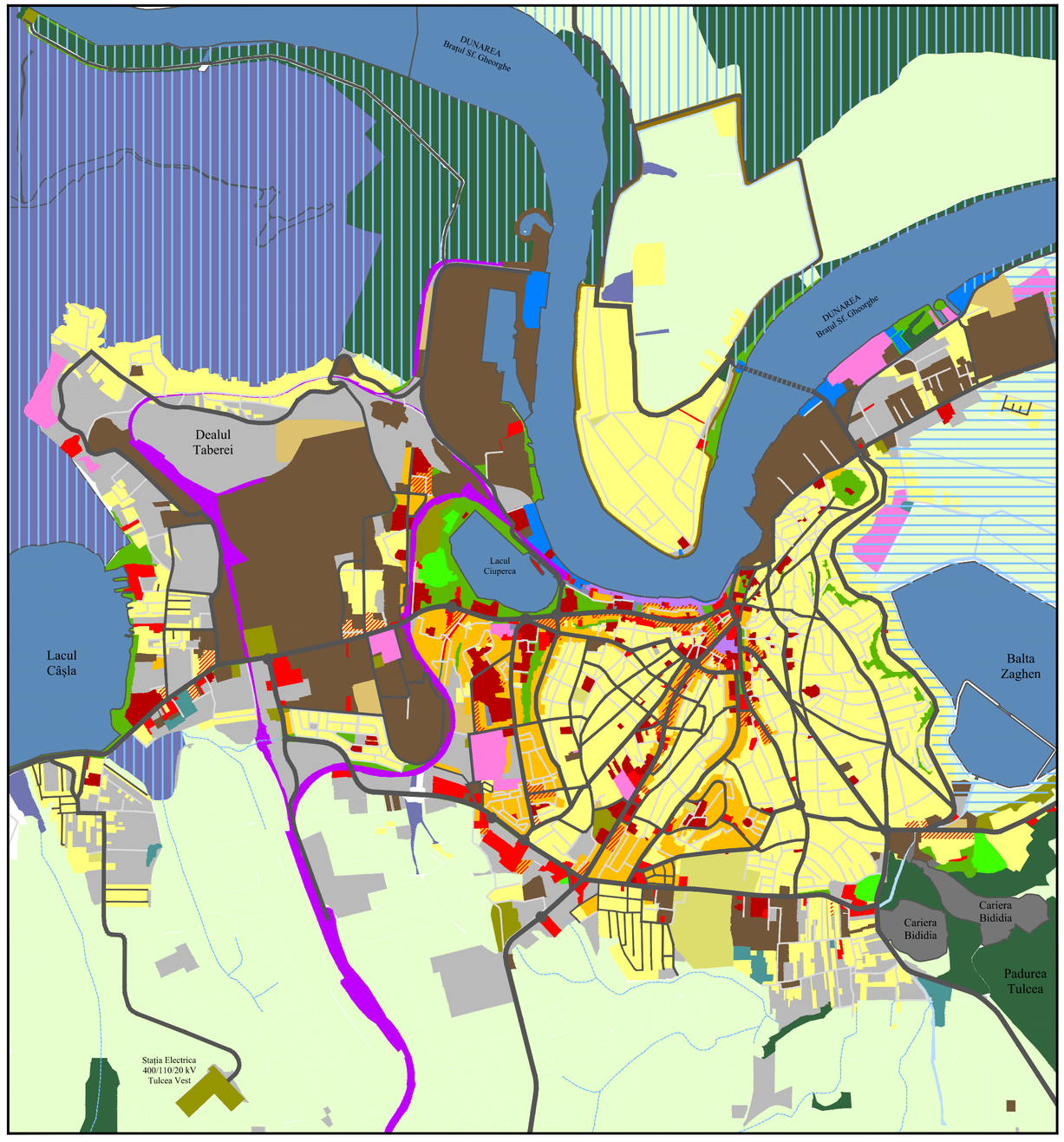


## ZONIFICARE FUNCTIONALA - CONFORM PUG 1996 + P.U.Z. APROBATE 1996 - 2024

### ZONE PENTRU ACTIVITATI AGRICOLE

**PD** - TERENURI PREPONDERENT FORESTIERE (PADURI)
.

**TA** - TERENURI PREPONDERENT AGRICOLE
ARABIL / PASUNI / FANETE / VII

### RETEA HIDROGRAFICA

RETEA HIDROGRAFICA
FLUVIUL DUNAREA / LACURI / CANALE

VAI TORENTIALE (TORENTI)
.

**TRN** - TERENURI PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR NATURALE - CARIERE

### RISCURI DE INUNDABILITATE

ZONE CU RISC DE INUNDATII PRIN CRESTEREA NIVELULUI FLUVIULUI DUNAREA.

ZONE CU RISC DE DE STAGNARE A APELOR SI DE INUNDATII PRIN CRESTEREA NIVELULUI PANZEI FREATICE

### IS - ZONA DESTINATA INSTITUTIILOR PUBLICE

**IS** - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
.

### C - ZONA DESTINATA COMERTULUI SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL

**C** - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.

### LI - ZONA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE

**LI** - LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CU REGIM MIC DE INALTIME (max 11,0m, P+2), INCLUSIV FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

**LIc** - LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CU REGIM MIC DE INALTIME (max 11,0m, P+2), INCLUSIV FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

### LC - ZONA DESTINATA LOCUINTELOR COLECTIVE SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE

**LC** - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.

**LCc** - LOCUINTE COLECTIVE CU COMERT SI SERVICII LA NIVELURILE INFERIOARE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

### V - ZONA SPATIILOR VERZI, A TERENURILOR DE SPORT, A BAZELOR SPORTIVE SI DE AGREMENT

**V1** - SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC SAU SCUAR,
**V3** - GRADINI BOTANICE SI MUZEE IN AER LIBER,
**V4** - ZONE SI FASII PLANTATE DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE, IN LUNGUL CURSURILOR DE APA, A CANALELOR SI VAILOR TORENTIALE,
**V5** - ZONE VERZI DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA SI CEA DE TRANSPORT

**V2** - TERENURI DE SPORT IN AER LIBER, BAZE SPORTIVE SI DE AGREMENT

**V6** - CIMITIRE
.

## ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIA EXISTENTA

### TDS - ZONA DESTINATA TERENURILOR CU DESTINATIE SPECIALA

**TDS** - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA SITUATE IN INTRAVILAN

### I - ZONA DESTINATA UNITATILOR INDUSTRIAL, DE PRODUCTIE ŞI DE DEPOZITARE

**I** - UNITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE DE MARI DIMENSIUNI

### GC - ZONA DESTINATA GOSPODARIEI COMUNALE

**GC** - FUNCTIUNI AFERENTE GOSPODARIEI COMUNALE
.

### TE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

**TE** - FUNCTIUNI AFERENTE ECHIPARII TEHNICO-EDILITARE.

### A - UNITATI AGROZOOTEHNICE

**A** - UNITATI AGROZOOTEHNICE, FERME SI DEPOZITE VEGETALE

**N** - TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII
.

### CC - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

**CCp** - CIRCULATII PIETONALE MAJORE / CIRCULATII CAROSABILE RESTRICTIONATE, AMENAJARI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

**CCn** - FUNCTIUNI AFERENTE TRANSPORTULUI NAVAL, AMENAJARI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

**CCf** - FUNCTIUNI AFERENTE TRANSPORTULUI FEROVIAR, AMENAJARI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

**CCr** - FUNCTIUNI AFERENTE TRANSPORTULUI RUTIER, AMENAJARI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

TRAMA STRADALA PRINCIPALA - **INTERZONALA**
.

TRAMA STRADALA PRINCIPALA - **INTRAZONALA**
.

TRAMA STRADALA SECUNDARA - **DE DESERVIRE LOCALA.**

ARTERE DE CIRCULATIE PROPUSE PRIN **PUG 1996** SI PRIN **PUZ APROBATE IN PERIOADA 1996 - 2024**

250 750 1500
0 500 1000

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL REALIZAT IN SISTEM INFORMATIC GIS SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TULCEA**

**ETAPA 01.** ETAPA DE INITIERE | **FAZA A.5** CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE, **FAZA A.6** DIAGNOSTIC GENERAL SI DIAGNOSTIC PROSPECTIV

**PL.: 1.A5-A6.03_ZONIFICARE FUNCTIONALA CONFORM PUG 1996 SI PUZ 1996 - 2024 / SITUATIA EXISTENTA | SCARA: 1:25.000**

**BENEFICIAR:** MUNICIPIUL TULCEA

**PROIECTANT:** ASOCIERE QUATTRO DESIGN S.R.L. | UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING | POINT ZERO S.R.L. | TTL PLANNING S.R.L. | FIDA SOLUTIONS S.R.L.

NR. CONTRACT: 36.789 / 31.08.2023

DATA: 05.2025 | REVIZIA: 1

| SEF PROIECT: | INTOCMIT: |
|---|---|
| arh. urb. Andrei Vlad JELESCU<br>Specialist atestat P.U.R. cu literele B, D3, Dz0, E, F6, G5, G6 | arh. Andrei JELESCU<br>urb. Monica PATRASCOIU<br>peis. Oana PIRVU |