LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI TULCEA - 2023.

RELIEF ANTROPIC (CARIERE, HALDA DE ZGURA, HALDA DE SLAM)

TREPTE HIPSOMETRICE

0,0 m
5,0 m
10,0 m
20,0 m
30,0 m
40,0 m
50,0 m
60,0 m
70,0 m
80,0 m
90,0 m
100,0 m
110,0 m
120,0 m
130,0 m
140,0 m
150,0 m
170,0 m
190,0 m
210,0 m

ZONE IN CARE SE RECOMANDATA AMPLASAREA DE CLADIRI AVAND UN **REGIM DE INALTIME MEDIU (11,0 - 17,0m) - MARE (17,0 - 30,0m)**

REPERE URBANE / ACCENTE DE INALTIME

CLADIRI EXISTENTE CU ROL DE REPER URBAN / ACCENTE DE INALTIME LA NIVEL LOCAL.

CLADIRI EXISTENTE CU ROL DE REPER URBAN / ACCENTE DE INALTIME LA NIVEL MUNICIPAL

ACCENTE DE INALTIME PROPUSE PRIN P.U.Z. APROBATE

POSIBILE AMPLASAMENTE PENTRU CLADIRI CU ROL DE REPER URBAN / ACCENTE DE INALTIME.

CORIDOARE DE VIZIBILITATE

CORIDOARE DE VIZIBILITATE - UNIDIRECTIONALE

CORIDOARE DE VIZIBILITATE - BIDIRECTIONALE

PERSPECTIVE DINAMICE DESCHISE

0 250 500 750

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL REALIZAT IN SISTEM INFORMATIC GIS SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TULCEA

ETAPA 01, ETAPA DE INITIERE
FAZA A.5, CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

PL: 1, A5 ,1 CONFORMAREA CLADIRILOR IN RELATIE CU CADRUL NATURAL - ACCENTE DE INALTIME SI CORIDOARE DE VIZIBILITATE | SCARA: 1:20.000

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TULCEA

PROIECTANT: ASOCIERE QUATTRO DESIGN S.R.L. | UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING | POINT ZERO S.R.L. | TTL PLANNING S.R.L. | FIDA SOLUTIONS S.R.L.

NR. CONTRACT: 36.789 / 31.08.2023

DATA: 05.2025 | REVIZIA: 1

SEF PROIECT:	INTOCMIT:
arh. urb. Andrei Vlad JELESCU Specialist atestat R.U.R. cu literele B, D3, Dz0, E, F6, G5, G6	arh. Andrei JELESCU urb. Monica PATRASCOIU peis. Oana PIRVU