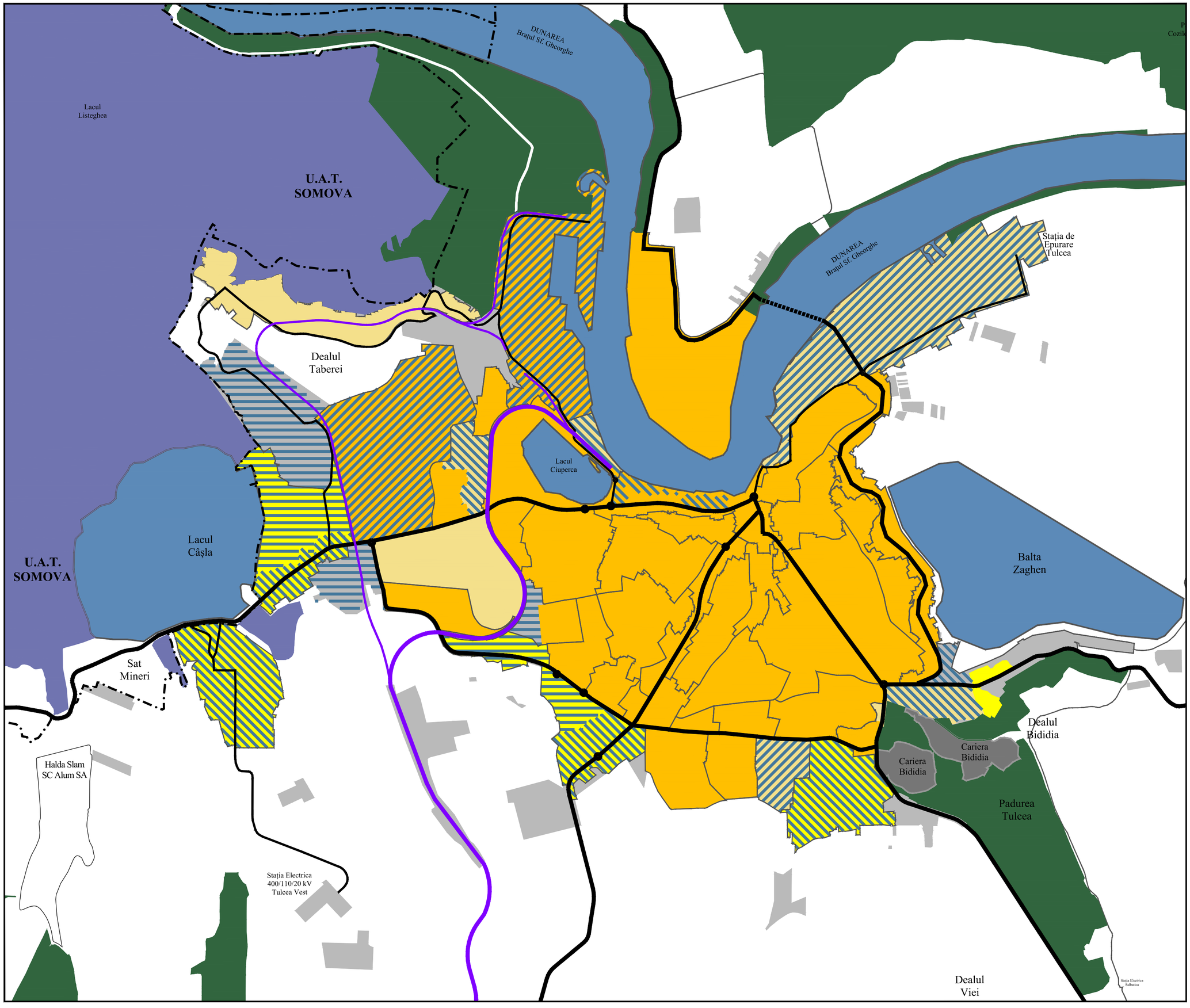

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TULCEA.

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI TULCEA - 2023.

LIMITELE ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA (ZIR), DELIMITATE CF. A2.06. STUDIUL PRIVIND PATRIMONIUL CONSTRUIT

NIVELUL DE CONSTITUIRE AL TESUTULUI URBAN SI CALITATEA IMAGINII URBANE

ZONE CONSTITUITE SI BINE STRUCTURATE
.

ZONECONSTITUITE, DAR INSUFICIENT STRUCTURATE
.

ZONE IN CURS DE CONSTITUIRE / STRUCTURARE
.

ZONE NECONSTITUITE / NESTRUCTURATE
.

ZONE NOCIVE DIN PUNCT DE VEDERE VIZUAL
ZONE UNDE IMAGINEA URBANĂ ACTUALĂ ESTE IMPROPRIE, NECONTROLATĂ SAU LIPSITĂ DE CALITĂȚI, ȘI CARE DEGRADEAZĂ, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL CALITĂȚII VIZUALE, TABLOURILE URBANE LA CARE PARTICIPĂ

ZONE CU MORFOLOGIE INADECVATA
ZONE ÎN CARE ȚESUTUL URBAN ȘI IMAGINEA GENERATĂ DE ACESTA NU SUNT CONFORME FUNCȚIUNII, POZIȚIEI ÎN ORAȘ SAU IMAGINII URBANE DEZIRABILE

ZONE INSUFICIENT VALORIFICATE
ZONE URBANE NECONSTITUITE SAU SLAB CONSTITUITE, ÎN CARE IMAGINEA URBANĂ ESTE NEDEFINITĂ ȘI, DECI, NU CONTRIBUIE POZITIV LA IMAGINEA ORAȘULUI

0 250 500 750

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL REALIZAT IN SISTEM INFORMATIC GIS SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TULCEA

ETAPA 01, ETAPA DE INITIERE
FAZA A.5. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

PL- 1. A5. 17. NIVELUL DE CONSTITUIRE AL TESUTULUI URBAN SI CALITATEA IMAGINII URBANE | SCARA: 1:20.000

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TULCEA

PROIECTANT: ASOCIERE QUATTRO DESIGN S.R.L. | UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING | POINT ZERO S.R.L. | TTL PLANNING S.R.L. | FIDA SOLUTIONS S.R.L.

NR. CONTRACT: 36.789 / 31.08.2023

DATA: 05.2025 | REVIZIA: 1

SEF PROIECT:	INTOCMIT:
arh. urb. Andrei Vlad JELESCU	arh. Andrei JELESCU
Specialist atestat R.U.R. cu literele B, D3, Dz0, E, F6, G5, G6	urb. Monica PATRASCOIU
	peis. Oana PÎRVU