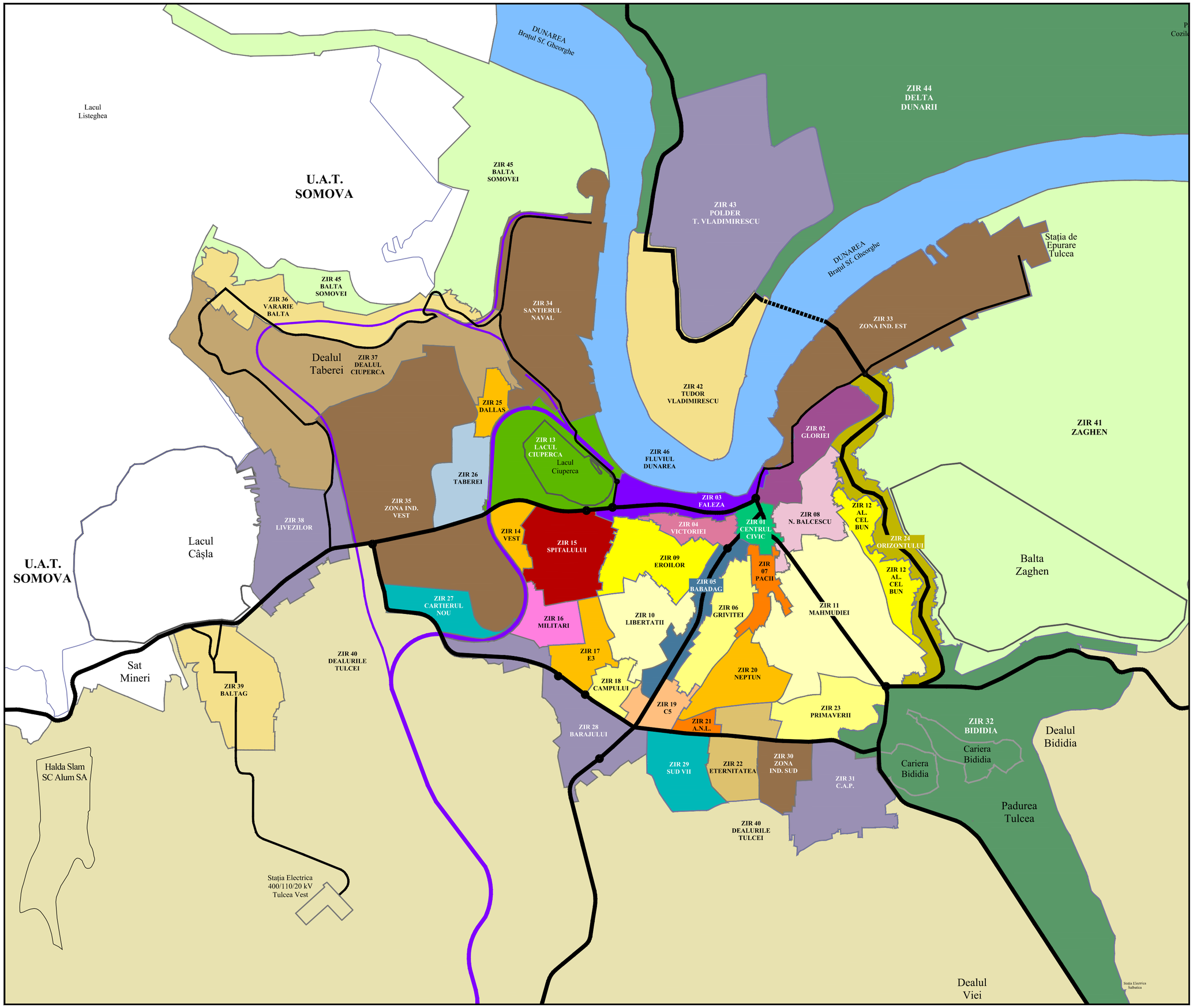

ZONE ISTORICE DE REFERINTA (Z.I.R.)

NR. CRT.	DENUMIREA Z.I.R.	SUPRAFATA (ha)
01	CENTRUL CIVIC	10.64
02	GLORIEI	32.71
03	FALEZA	26.75
04	VICTORIEI	12.57
05	BABADAG	22.60
06	GRIVITEI	29.36
07	PACII	13.42
08	NICOLAE BALCESCU	28.12
09	EROILOR	37.83
10	LIBERTATII	36.62
11	MAHMUDIEI	110.66
12	ALEXANDRU CEL BUN	24.81
13	LACUL CIUPERCA	72.98
14	CARTIER VEST	12.06
15	SPITALULUI	44.32
16	MILITARI	17.54
17	CARTIER E3	21.05
18	CAMPULUI	11.49
19	CARTIER C5	15.21
20	NEPTUN	29.50
21	A.N.L.	5.26
22	ETERNITATEA	31.51
23	PRIMAVERII	33.07
24	ORIZONTULUI	50.91
25	DALLAS	10.17
26	TABEREI	28.77
27	CARTIERUL NOU	21.63
28	BARAJULUI	57.41
29	SUD VII	29.46
30	ZONA INDUSTRIALA SUD	20.28
31	C.A.P.	49.06
32	BIDIDIA	291.47
33	ZONA INDUSTRIALA EST	147.24
34	SANTIERUL NAVAL	123.07
35	ZONA INDUSTRIALA VEST	185.01
36	VARARIE BALTA	60.35
37	DEALUL CIUPERCA	165.36
38	LIVEZILOR	64.12
39	BALTAG	56.82
40	DEALURILE TULCEI	11689.18
41	ZAGHEN	2360.53
42	TUDOR VLADIMIRESCU	111.65
43	POLDER T. VLADIMIRESCU	185.87
44	DELTA DUNARII	2815.91
45	BALTA SOMOVEI	221.40
46	FLUVIUL DUNAREA - BRATUL SF. GHEORGHE -	573.38
	TOTAL Z.I.R.	**19999.13**

0 250 500 750

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL REALIZAT IN SISTEM INFORMATIC GIS SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TULCEA

ETAPA 01, ETAPA DE INITIERE
FAZA A.5. CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

PL: 1, A5 ,12_ZONE ISTORICE DE REFERINTA - ZIR | SCARA: 1:20.000

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TULCEA

PROIECTANT: ASOCIERE QUATTRO DESIGN S.R.L. | UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING | POINT ZERO S.R.L. | TTL PLANNING S.R.L. | FIDA SOLUTIONS S.R.L.

NR. CONTRACT: 36,789 / 31.08.2023

DATA: 05.2025 | REVIZIA: 1

SEF PROIECT:	INTOCMIT:
arh. urb. Andrei Vlad JELESCU	arh. Andrei JELESCU
Specialist atestat R.U.R. cu literele B, D3, Dz0, E, F6, G5, G6	urb. Monica PATRASCOIU
	peis. Oana PIRVU