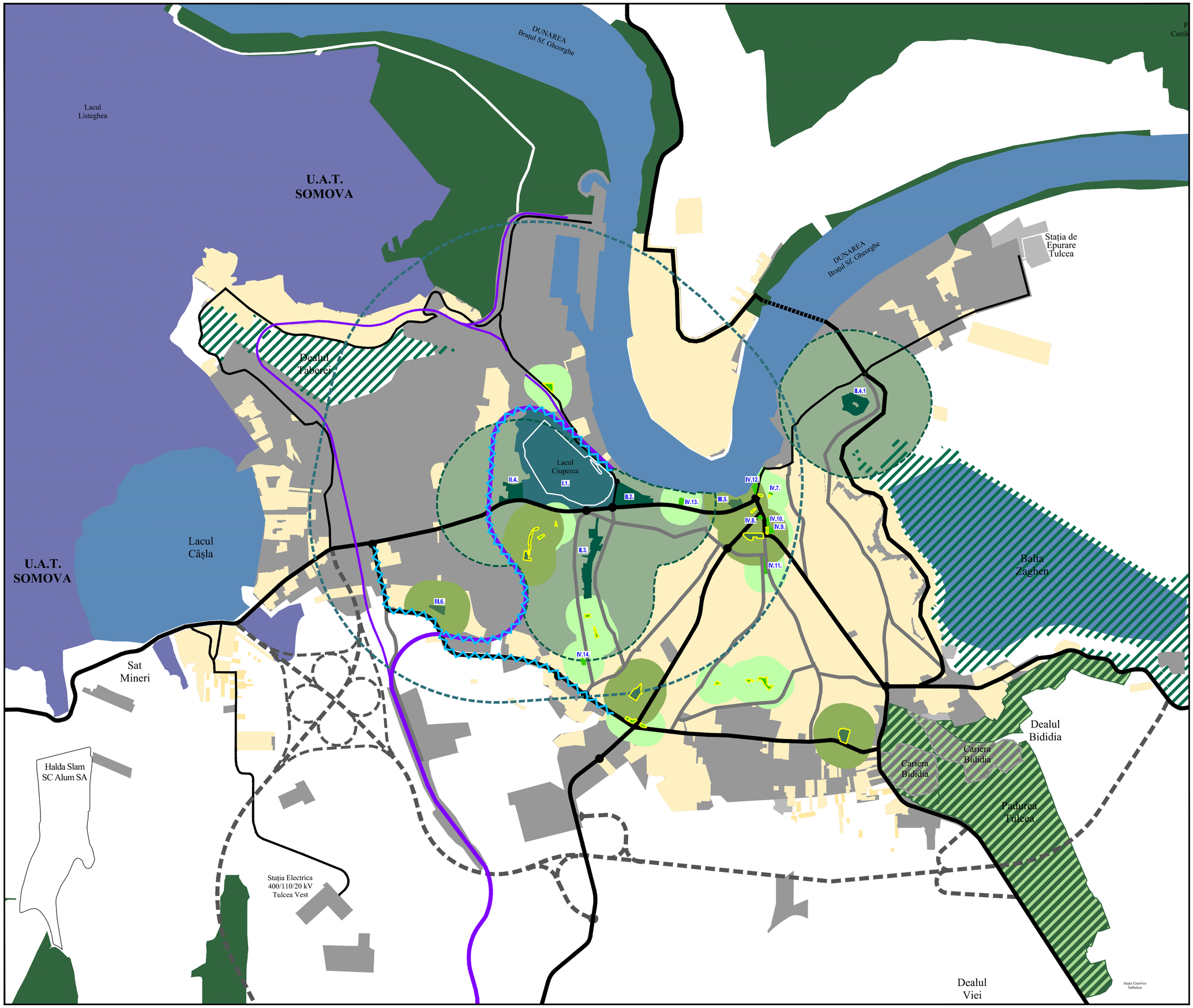

TERITORIULUI INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI TULCEA - 2023.

CURSUL DUNARII, LACURI, BALTI, GARLE, CANALE (Hr, Hb).

MLASTINI SI STUFARIS (Hs)
.

FOND FORESTIER / PADURI (Pd)
.

BARIERE ANTROPICE
.

RAZE DE DESERVIRE ALE SPATIILOR VERZI PUBLICE

I. PARC ORASENESC / MUNICIPAL, S > 4,0Ha

PARC MUNICIPAL - SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC
SUPRAFATA > 6,0Ha. RAZA DE DESERVIRE = 1500m.
1. PARCUL CIUPERCA (INCLUSIV PARCUL COPIILOR); S = 14,8Ha (41,8Ha)

LIMITA RAZEI DE DESERVIRE A PARCULUI MUNICIPAL
R = 1500m

II. PARC DE SECTOR, S = 1,0 - 4,0Ha

PARC DE SECTOR - SPATII VERZI PUBLICE DE TIP PARC
SUPRAFATA = 1,0 - 4,0 Ha. RAZA DE DESERVIRE = 500m.
2. PARCUL PERSONALITATILOR; S = 2,6Ha
3. PARCUL VICTORIA; S = 3,45Ha
4. PARCUL COPIILOR
4.1 PARCUL MONUMENTULUI; S = 2,57Ha

LIMITA RAZEI DE DESERVIRE A PARCULUI DE SECTOR
R = 500m

III. PARC DE CARTIER, S = 0,5 - 1,0Ha

PARC DE CARTIER - SPATII VERZI PUBLICE DE TIP SCUAR
SUPRAFATA = 0,5 - 1,0Ha
RAZA DE DESERVIRE = 200m.
5. PARCUL DELTA; S = 0,52Ha
6. PARCUL VEOLIA; S = 0,52Ha

LIMITA RAZEI DE DESERVIRE A PARCULUI DE CARTIER
R = 200m

IV. SPATII VERZI DE PROXIMITATE, S < 0,5Ha

SPATII VERZI DE PROXIMITATE - SPATII VERZI PUBLICE DE TIP SCUAR
SUPRAFATA < 0,5Ha. RAZA DE DESERVIRE = 150m.
7. SCUAR STRADA GLORIEI; S = 0,03Ha
8. SCUAR HOTEL SELECT; S = 0,04Ha
9. PARCUL CU PLATANI; S = 0,11Ha
10. PARCUL 1 MAI; S = 0,14Ha
11. PARCUL SFANTUL GHEORGHE; S = 0,35Ha
12. PARCUL CAROL; S = 0,15Ha
13. PARCUL INDEPENDENTEI; S = 0,15Ha
14. PARC CARTIER E3; S = 0,11Ha

LIMITA RAZEI DE DESERVIRE A SPATIILOR VERZI DE PROXIMITATE, **R = 150m**

ZONE AFERENTE LOCUIRII INDIVIDUALE SI COLECTIVE / INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE / COMERTULUI SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL
AFLATE IN AFARA ZONELOR DE DESERVIRE ALE SPATIILOR VERZI PUBLICE DIN CATEGORIILE II, III SAU IV

ZONE POTENTIALE PENTRU EXTINDEREA SISTEMULUI DE SPATII VERZI

ZONE PROPUSE PENTRU AMENAJAREA DE PARCURI DE CARTIER / PROXIMITATE. SUPRAFATE IDENTIFICATE CU POTENTIAL DE CONVERSIE TN SPATII VERZI DEDICATE COMUNITATII LOCALE, PENTRU RECREERE COTIDIANA

ZONE CU POTENTIAL PENTRU EXTINDEREA ZONELOR DE AGREMENT LA NIVEL MUNICIPAL. SUPRAFETE CU CARACTER NATURAL SAU SEMINATURAL, PROPUSE PENTRU INTEGRAREA IN RETEAUA VERDE A ORASULUI

CARIERE RECONVERTIBILE IN GEOPARCURI TEMATICE. FOSTE EXPLOATARI MINIERE PROPUSE PENTRU REAMENAJARE ECOLOGICA SI INCLUDERE IN SISTEMUL DE SPATII VERZI CA ZONE DE AGREMENT CU VALOARE EDUCATIONALA SI PEISAGERA

PADURI PERIURBANE PROPUSE PENTRU AGREMENT. SUPAFETE IMPADURITE CU POTENTIAL DE INTEGRARE IN RETEAUA VERDE A ORASULUI, DESTINATE UTILIZARII PUBLICE PENTRU ACTIVITATI RECREATIVE

0 — 250 — 500 — 750

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL REALIZAT IN SISTEM INFORMATIC GIS SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TULCEA

ETAPA 01, ETAPA DE INITIERE
FAZA A.5, CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

PL. 1. A5 .2_TERITORIUL INTRAVILAN AL MUNICIPIULUI TULCEA DESERVIT DE SPATII VERZI PUBLICE | SCARA: 1:20.000

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TULCEA

PROIECTANT: ASOCIERE QUATTRO DESIGN S.R.L. | UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING | POINT ZERO S.R.L. | TTL PLANNING S.R.L. | FIDA SOLUTIONS S.R.L.

NR. CONTRACT: 36.789 / 31.08.2023
DATA: 05.2025 | REVIZIA: 1

SEF PROIECT:	INTOCMIT:
arh. urb. Andrei Vlad JELESCU	arh. Andrei JELESCU
Specialist atestat R.U.R. cu literele B, D3, Dz0, E, F6, G5, G6	urb. Monica PATRASCOIU
	peis. Oana PIRVU